

به نام خدا



شهرداران محترم مناطق یازده گانه

باسلام و احترام

با توجه به اهمیت رعایت شرح خدمات در ارایه طرح‌های ساختمانی و جایگاه نقش کنترل در قوانین و ضوابط موجود، بمنظور ایجاد وحدت رویه در امر پاسخگویی به ارباب رجوع، به پیوست "دستورالعمل نحوه ارایه آلبوم طرح‌های معماری" بمنظور ارایه طرح به کمیسیون معماری به حضور ارایه می‌گردد. شایسته است تا مراتب به نحو مقتضی به اطلاع دبیر و همکاران محترم واحد کنترل طرح‌های معماری در آن شهرداری محترم برسد (۴۰۳۹۹۱۸).

حسن بهجت حقیقی

مدیرکل کنترل و نظارت ساختمان

رونوشت:

جناب آقای جواد بهادری معاون محترم شهرسازی و معماری جهت استحضار
 جناب آقای امید نادرپور مسئول محترم واحد کمیسیون معماری جهت اطلاع و پیگیری
 . بایگانی حوزه کنترل و نظارت ساختمان

به نام خدا

پیش‌گفتار

با توجه به اهمیت رعایت شرح خدمات در ارزیابی طرح‌های ساختمان و جایگاه نقش کنترل در قوانین و ضوابط موجود، به منظور ایجاد وحدت رویه بهتر، حوزه مدیریت کنترل و نظارت ساختمان شهرداری شیراز اقدام به تهیه دستورالعمل‌هایی با بهره‌گیری از علم و تجربه همکاران و مشاوران عالی این حوزه می‌نماید.

دستورالعمل اخیر تحت عنوان " نحوه ارزیابی آلبوم طرح‌های معماری " با یادآوری این نکات که :

- رعایت اصول ترسیم فنی
- توجه به شرایط هم‌جواری‌ها و دسترسی‌ها
- ارزیابی مطالعات مربوط به طرح حتی به صورت محدود
- استفاده از توضیحات مکمل در قسمت‌های مورد نیاز آلبوم
- ارزیابی جزئیات در صورت اعلام نیاز مرجع کنترل

در کلیه طرح‌ها الزامی بوده تدوین شده است.

تذکر: مقیاس و کیفیت ارزیابی خاص پروژه‌های ویژه به لحاظ وسعت و کاربری با اعلام چهارچوب مورد نظر براساس شرح خدمات و مباحث مقررات ملی و دستورالعمل‌های سازمان‌ها و ارگان‌های ذیربط انجام می‌شود.

امید آن که این دستورالعمل بتواند به ارتقا کیفیت ارزیابی خدمات مهندسی و کوتاه نمودن زمان کنترل طرح‌های معماری کمک نماید.

دستورالعمل تهیه آلبوم معماری و مدارک پیوست جهت ارائه در کمیسیون بررسی طرح‌های معماری

شهرداری شیراز

۱. اسناد و مدارک پیوست آلبوم

۱.۱. اسناد فنی و حقوقی ضمیمه طرح معماری

۱.۱.۱. موافقت اصولی معتبر صادر شده توسط شهرداری شیراز

۱.۱.۲. گزارش نقشه‌برداری مورد تایید واحد توسعه معابر با ارائه بر و کف نهایی معبر

۱.۱.۳. ارائه نقشه توپوگرافی زمین‌های شیب‌دار

۱.۲. تکمیل فرم‌های اداری و چک‌لیست‌های مورد نیاز

۱.۲.۱. فرم شماره یک (اطلاعات شهرسازی)

۱.۲.۲. فرم تعهدنامه مهندسین طراح معمار، سازه و تاسیسات

۱.۲.۳. فرم‌های چهارگانه دهانه مفید در صورت نیاز

۲. آلبوم طرح معماری

۲.۱. پلان‌ها

۲.۱.۱. پلان موقعیت با مقیاس ۱/۱۰۰ یا ۱/۲۰۰ یا ۱/۵۰۰ متناسب با ابعاد زمین نشان دهنده موارد

زیر:

۲.۱.۱.۱. معابر دسترسی با ذکر نام، شیب و عرض معابر

۲.۱.۱.۲. عناصر طبیعی و مصنوع پیرامون طرح (مانند درخت، تیر چراغ برق، پست برق و ...)

۲.۱.۱.۳. پلاک‌های مجاور طرح و تعیین مکان قرارگیری توده و فضای آن‌ها

۲.۱.۱.۴. ترازهای ارتفاعی محدوده طراحی بر اساس کد مبنا $\pm 0:00$

۲.۱.۱.۵. جانمایی ساختمان

۲.۱.۱.۶. طرح محوطه داخلی پلاک با ذکر ترازهای ارتفاعی و معرفی کاربری فضاها و

دسترسی‌های سواره و پیاده موجود در آن

۲.۱.۱.۷. دسترسی‌های معبر به پلاک برای نفر و اتومبیل

- ۲.۱.۲. پلان طبقات با مقیاس ۱/۱۰۰ نشان دهنده موارد زیر:
- ۲.۱.۲.۱. معرفی کلیه فضاهای پلان و ترسیم مبلمان هر فضا با توجه به عملکرد آن
- ۲.۱.۲.۲. تراز ارتفاعی کلیه طبقات، همراه با اختلاف سطح‌های مربوطه، کف پارکینگ و درج درصد شیب کف در صورت وجود
- ۲.۱.۲.۳. اندازه گذاری کلیه فضاهای معماری طرح در کلیه طبقات
- ۲.۱.۲.۴. جهت بازشو درب کلیه فضاها
- ۲.۱.۲.۵. محل و جهت قرارگیری اتومبیل‌ها در پلان پارکینگ
- ۲.۱.۲.۶. درصد شیب رمپ و ایست آن و نمایش کدهای ارتفاعی ابتدا و انتهای شیب‌راه
- ۲.۱.۲.۷. نوع و نحوه بازشو درب پارکینگ
- ۲.۱.۲.۸. دسترسی به پاکس پله، آسانسور، حیاط، انبارها و اتاق تاسیسات
- ۲.۱.۲.۹. محل قرارگیری ستون‌ها با محوربندی، بادبندها، دیوارهای برشی در کلیه طبقات و دیوارهای حایل در زیر زمین (در صورت نیاز)
- ۲.۱.۲.۱۰. معرفی سیستم سرمایش و گرمایش کلیه فضاهای طرح در صورت نیاز و نمایش مکان قرارگیری تجهیزات تاسیساتی نظیر کولر، اسپلیت و ...
- ۲.۱.۲.۱۱. داکت‌های تاسیساتی مورد نیاز
- ۲.۱.۲.۱۲. جانمایی محل نصب کنتور گاز، کنتور برق و کنتور آب
- ۲.۱.۳. پلان بام با مقیاس ۱/۱۰۰ نشان دهنده موارد زیر:
- ۲.۱.۳.۱. تراز ارتفاعی کف بام، کف سرپله، کف بام سرپله
- ۲.۱.۳.۲. شیب بندی بام و بام سرپله و معین کردن محل دفع آب‌های سطحی
- ۲.۱.۳.۳. محل قرارگیری عناصر تاسیساتی روی بام و بام سرپله
- ۲.۱.۳.۴. جانمایی بازشوه‌های موجود در بام
- ۲.۱.۳.۵. نحوه دسترسی به بام سرپله
- ۲.۱.۴. پلان معماری سرپله با مقیاس ۱/۱۰۰ نشان دهنده موارد زیر:
- ۲.۱.۴.۱. تراز ارتفاعی
- ۲.۱.۴.۲. اتاق آسانسور (در صورت وجود آسانسور)

۲.۱.۵. پلان های پوشش سقف طبقات با مقیاس ۱/۱۰۰ نشان دهنده موارد زیر:

۲.۱.۵.۱. معرفی نوع پوشش سقف (تیرچه، دال و ...)

۲.۱.۵.۲. عناصر اصلی سازه با توجه به نوع سازه (ستون، بادبند، دیوار برشی، ...)

۲.۱.۵.۳. محوربندی و اندازه گذاری فواصل بین ستون ها با هم و سایر عناصر اصلی سازه

۲.۱.۵.۴. بازشوهای موجود در سقف

۲.۱.۵.۵. ترازهای ارتفاعی کلیه اختلاف سطح ها

۲.۲. برش ها با مقیاس ۱/۱۰۰ نشان دهنده موارد زیر:

۲.۲.۱. حداقل یک برش از فضای پلکان و آسانسور

۲.۲.۲. دستگرد پله ها در برش از پلکان

۲.۲.۳. محوربندی ستون ها و اندازه بین آن ها

۲.۲.۴. ترازهای ارتفاعی کف طبقات، بام، بام سرپله، پاگرد پله ها، کف پنجره ها و جان پناه

۲.۳. نمای کلیه وجوه قابل رویت در ساختمان از معابر، حیاط، نورگیرها و حیاط های خلوت با مقیاس

۱/۱۰۰ نشان دهنده موارد زیر:

۲.۳.۱. معرفی کلیه مصالح به کار رفته به لحاظ جنس و رنگ

۲.۳.۲. محوربندی ستون ها و اندازه بین آن ها

۲.۳.۳. ترازهای ارتفاعی کف طبقات، بام، بام سرپله، بازشوها، جان پناه

۲.۳.۴. تقسیم بندی موجود در پنجره ها

۲.۳.۵. درب اتومبیل رو و جهت بازشو آن

۲.۳.۶. شیب خط زمین در زمین های شیب دار

۲.۳.۷. پوشش عناصر تاسیساتی در نما و معرفی مصالح آن قسمت ها

۲.۳.۸. محل قرارگیری تابلوهای مجاز

• تبصره ۱: در پلاک هایی که دیوار حیاط (محوطه) از معبر قابل رویت باشد، ارایه طرح نمای این دیوار الزامی است.

• تبصره ۲: در صورتیکه در طرح نما بخش هایی از برش و در طراحی برش بخش هایی از نما دیده شود ارایه جزییات مطابق بندهای ۲-۲ و ۲-۳ الزامی است.

به نام خدا
تعهد نامه فاز ۲

جناب آقای مهندس بهجت حقیقی
مدیر کل محترم کنترل و نظارت ساختمان
با سلام و احترام

اینجانبان
..... طراحان معماری، سازه و تاسیسات پلاک ثبتی شماره و
کد نوسازی به مالکیت به آدرس
.....
متعهد می شویم که:

نسبت به انطباق طرح معماری، سازه و تاسیسات و تکمیل چک لیست‌های مربوطه اقدام و در صورت بروز هرگونه
مغایرت بین اسناد فوق موارد را کتبا به اطلاع مالک رسانیده و تا اصلاح اسناد فنی در زمینه‌های معماری، سازه و تاسیسات از
مهر و امضای فرمهای تطابق معماری، سازه و تاسیسات خودداری نماییم.
در صورت مشاهده هرگونه تخلف از سوی اینجانبان که در نتیجه عدم رعایت موارد فوق باشد شهرداری شیراز مخیر
می‌باشد نسبت به معرفی اینجانبان به شورای انتظامی سازمان نظام مهندسی استان فارس و قطع همکاری با اینجانبان اقدام
نماید و در صورت بروز هرگونه خسارت به مالک ساختمان اینجانبان پاسخگو خواهیم بود.

مهر و امضا طراح تاسیسات الکتریکی

مهر و امضا طراح معمار

مهر و امضا طراح تاسیسات مکانیکی

مهر و امضا محاسب

اظهار نظر مدیر کل کنترل و نظارت ساختمان:

گزارش تطابق نقشه‌های اجرایی سازه با طرح معماری مصوب

نام مالک:	شماره پلاک ثبتی:
نام طراح معماری:	کد نوسازی:

ردیف	عنوان	قابل قبول	غیر قابل قبول	عدم مصداق
فونداسیون	۱ مرز زمین و محدوده گودبرداری زیرزمین در پلان فونداسیون.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	۲ تراز ارتفاعی سطح روی بتن فونداسیون با توجه به ضخامت کف‌سازی روی فونداسیون.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	۳ محل استقرار و ابعاد چاله آسانسور در پلان فونداسیون.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	۴ محل استقرار و ابعاد بازشوهای ضروری (نظیر سپتیک تانک و استخر) در پلان فونداسیون.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
کف‌ستون‌ها و ستون‌ها	۵ محل استقرار کف‌ستون‌ها در پلان.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	۶ محل استقرار ستون‌ها در پلان‌های پارکینگ.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	۷ محل استقرار ستون‌ها در پلان‌های طبقات.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	۸ رعایت درز انقطاع با پلاک‌های مجاور.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	۹ ابعاد اجرایی (طول و عرض) مقاطع مختلف ستون‌ها در پارکینگ.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	۱۰ ابعاد اجرایی (طول و عرض) مقاطع مختلف ستون‌ها در طبقات.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	۱۱ ارتفاع ستون‌ها با توجه به تراز ارتفاعی رو و زیر تیرها در هر طبقه.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
مهاربندها / دیوارهای برشی	۱۲ محل استقرار مهاربندها در پلان‌های پارکینگ و سایر طبقات.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	۱۳ محل استقرار و ابعاد بازشوهای موجود در دهانه‌های مهاربندی، با توجه به شکل مهاربندها در نمایش ارتفاعی قاب‌ها.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	۱۴ محل استقرار و ضخامت دیوارهای برشی در پلان‌های پارکینگ و سایر طبقات.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	۱۵ محل استقرار و ابعاد بازشوهای موجود در دیوارهای برشی، در نمایش ارتفاعی دیوارها.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
تیرها و پوشش سقف‌ها	۱۶ ابعاد و خطوط دور پلان تیرریزی و پوشش سقف در ترازهای مختلف.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	۱۷ تراز ارتفاعی پلان‌های تیرریزی در ترازهای مختلف با توجه به ضخامت کف‌سازی طبقات.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	۱۸ محل استقرار و ابعاد بازشوها (نورگیرها، داکت‌ها، ...) در پلان‌های تیرریزی.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	۱۹ محل استقرار و ابعاد پلکان و پله‌های ورودی در پلان‌های تیرریزی.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	۲۰ محل استقرار و ابعاد پیش‌آمدگی‌ها و بالکن‌ها در پلان‌های تیرریزی.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	۲۱ ابعاد اجرایی (عرض) مقاطع مختلف تیرها، از نظر رعایت ابعاد مفید بازشوها و خطوط دور پلان.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	۲۲ ابعاد اجرایی (عمق) مقاطع مختلف تیرها، از نظر رعایت ارتفاع مفید طبقات.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	۲۳ محل استقرار و ابعاد اتصالات و وصله تیرها از نظر رعایت ارتفاع مورد نیاز فضاها.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	۲۴ تراز اجرایی تیرهای پاگرد پلکان و پله‌های ورودی ساختمان.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
پلکان و رامپ	۲۵ تراز اجرایی تیرهای پیرامونی راه‌پله و عدم شانه‌گیری آن‌ها.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	۲۶ عرض سازه‌ای رامپ پله و پاگردها.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	۲۷ تراز اجرایی تیرهای رامپ نفر و اتومبیل با توجه به درصد شیب.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	۲۸ نحوه تیرریزی و محل استقرار تیرها در محل گردش رامپ اتومبیل.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

مهر و امضا مهندس محاسب سازه:	امضا بازرین محاسبات سازه:
مهر و امضا مهندسین طراح و بازرین	با توجه به نحوه ارزیابی موارد فوق، نقشه‌های اجرایی سازه با نقشه‌های مصوب معماری فاز یک انطباق دارد. مهر و امضا مهندسین طراح معماری:
تایید واحد سازه:	



گزارش تطابق طرح تأسیسات برقی و مکانیکی با طرح معماری مصوب

نام مالک:	شماره پلاک ثبتی:
نام طراح معماری:	کد نوسازی:

ردیف	عنوان	قابل قبول	غیر قابل قبول	عدم مصداق
۱	محل استقرار و ابعاد داکت کفشوی تراس، نورگیر، آب باران، ونت چاه.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۲	محل استقرار و ابعاد داکت لوله‌های میرد و درین اسپلیت‌ها و رایزرهای سیستم سرمایش خاص مانند چیلر.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۳	محل استقرار و ابعاد داکت رایزر فاضلاب سنگین و رایزر ونت، داکت‌های فاضلاب عبور کننده از واحد تجاری.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۴	محل استقرار و ابعاد داکت دودکش ها و هود آشپزخانه و عدم تداخل آن با رایزر فاضلاب و ونت.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۵	عدم تداخل دودکش ها با سایر رایزرها هنگام چرخش به حالت افقی زیر سقف طبقات.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۶	محل استقرار و ابعاد داکت آگزاست فن و داکت هوای تازه پارکینگ.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۷	محل استقرار و ابعاد داکت کانال تامین هوای تازه طبقات با توجه به نوع سیستم سرمایش و تهویه.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۸	محل استقرار و ابعاد داکت کانال کولر و عدم تداخل آن با تیر و تیرچه (در صورت وجود).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۹	محل استقرار و ابعاد داکت مرکزی کنار راه پله برای رایزر های آتش نشانی، برق و تاسیسات جریان ضعیف.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۱۰	عدم تداخل رایزرها با یکدیگر هنگام چرخش به صورت افقی زیر سقف طبقات.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۱۱	انطباق محل استقرار داکت‌های تاسیساتی طبقات روی یکدیگر.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۱۲	محل استقرار داکت‌های تاسیساتی در محدوده مجاز به لحاظ شهرسازی.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۱۳	محل عبور لوله‌های فاضلاب و آب باران از فضاهای معماری در طبقات و عدم تداخل آن‌ها با سایر لوله‌ها.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۱۴	انعکاس محل استقرار داکت‌ها بر روی بام و خرپشته.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۱۵	محل نصب کولر آبی و کندانسور اسپلیت.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۱۶	محل نصب جعبه آتش نشانی طبقات.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۱۷	عدم عبور لوله‌های تاسیساتی از ملک غیر.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۱۸	جانمایی مبلمان فضاهای خیس در هماهنگی با طرح معماری.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۱۹	جانمایی مبلمان آشپزخانه در هماهنگی با طرح معماری.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۲۰	تجهیزات روی بام ساختمان اعم از مخازن آب، کولر آبی، کندانسور اسپلیت، چیلر، مخزن اسپرینکلر و ...	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۲۱	محل حفر چاه‌های جذبی، عمق و تعداد آن‌ها.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۲۲	محل خروج فاضلاب از ساختمان.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۲۳	محل استقرار و ابعاد اتاق تاسیسات، نحوه تهویه، محل نصب مولد برق اضطراری و داکت‌های آن تا تراز بام.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۲۴	ارتفاع مفید کف تا زیر سقف پارکینگ. (آیتم‌های تاسیساتی عبور کننده از زیر سقف، عدم تداخل تاسیسات با عناصر سازه‌ای)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۲۵	تمهیدات پیش‌بینی شده برای تهویه پارکینگ.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۲۶	محل نصب کنتورها.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۲۷	محل نصب تابلو برق مشاعات و جعبه آتش نشانی پارکینگ.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۲۸	محل نصب مخزن و پمپاژ سیستم اسپرینکلر و داکت‌های مربوطه.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۲۹	محل استقرار و ابعاد اتاق تاسیسات استخر و تراز نصب پمپاژ مربوطه، داکت‌های مورد نیاز جهت تخلیه هوا و تامین هوای تازه.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۳۰	محل استقرار، تراز و ابعاد موتورخانه مرکزی، داکت تهویه، نحوه تامین هوای احتراق و تخلیه محصولات احتراق.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۳۱	تامین حداقل دهانه مفید مورد نیاز پارکینگ با توجه به آیتم‌های تاسیساتی عمودی، با توجه به ضابطه.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

مهر و امضا طراح تاسیسات برقی و مکانیکی:	امضا بازبین طرح تاسیسات برقی و مکانیکی:
مهر و امضا مهندسین طراح و بازبین	مهر و امضا مهندسین طراح و بازبین
تایید واحد تاسیسات برقی و مکانیکی:	با توجه به نحوه ارزیابی موارد فوق، نقشه‌های تاسیسات برقی و مکانیکی با نقشه‌های مصوب معماری فاز یک انطباق دارد. مهر و امضا مهندس طراح معماری:

بسمه تعالی

فرم درخواست ارایه نقشه‌های تطابق معماری، سازه و تاسیسات

اینجانبان،، طراحان معماری، سازه و تاسیسات
پلاک ثبتی شماره به کد نوسازی به آدرس با توجه به
اینکه طرح معماری پلاک فوق مشروط به رعایت دهانه مفید فضای پارک خودروها مورد تایید قرار خواهد گرفت، بمنظور اخذ تاییدیه تعداد پارک مورد
پذیرش در طرح معماری، متقاضی ارایه نقشه‌های تطبیقی معماری، سازه و تاسیسات می‌باشیم.

مهر و امضا طراح تاسیسات الکتریکی

مهر و امضا طراح معمار

مهر و امضا طراح تاسیسات مکانیکی

مهر و امضا محاسب

اینجانب مالک پلاک ثبتی به کد نوسازی با توجه به توضیحات
مهندسین طراح و آگاهی از شرایط طرح ارایه شده و مدت زمان بررسی آن، متقاضی ارایه نقشه‌های تطابق معماری، سازه و تاسیسات می‌باشم

امضا و اثر انگشت

تاریخ:

بسمه تعالی

تعهد نامه

اینجانبان ، ، طراحان معماری، سازه و تاسیسات
پلاک ثبتی شماره و کد نوسازی به مالکیت به آدرس
متعهد می شویم که:

۱. حدود صلاحیت و میزان ظرفیت طراحی خود را در رابطه با طرح معماری تهیه شده توسط اینجانب برای پلاک فوق که به تایید واحد شهرسازی شهرداری منطقه رسیده است کنترل کرده و در این زمینه پاسخگو خواهیم بود.
 ۲. جهت طراحی پلاک مذکور، از ملک مورد نظر و محیط پیرامون آن بازدید به عمل می آورم.
 ۳. نسبت به انطباق طرح معماری، سازه و تاسیسات اقدام و در صورت بروز هرگونه مغایرت بین اسناد فوق موارد را کتبا به اطلاع مالک رسانیده و تا اصلاح اسناد فنی در زمینه های معماری، سازه و تاسیسات از مهر و امضای فرم های تطابق معماری، سازه و تاسیسات خودداری نمایم.
- در صورت مشاهده هرگونه تخلف از سوی اینجانبان که در نتیجه عدم رعایت موارد فوق باشد شهرداری شیراز مخیر می باشد نسبت به معرفی اینجانبان به شورای انتظامی سازمان نظام مهندسی استان فارس و قطع همکاری با اینجانبان اقدام نماید. و در صورت بروز هرگونه خسارت به مالک ساختمان اینجانبان پاسخگو خواهیم بود.

مهر و امضا طراح معمار

مهر و امضا طراح تاسیسات الکتریکی

مهر و امضا محاسب

مهر و امضا طراح تاسیسات مکانیکی